



Neo Telemedia Limited 中國新電信集團有限公司  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號：8167

2022

第三季度報告



## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 之特色

**GEM** 之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司通常為中小型公司，因此在**GEM**買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照《聯交所**GEM**證券上市規則》而刊載，旨在提供有關中國新電信集團有限公司（「**本公司**」）的資料；本公司的董事（「**董事**」）願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：

1. 本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及
2. 並無遺漏其他事宜致使本報告所載任何陳述產生誤導。

## 未經審核業績

中國新電信集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止九個月及三個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零二一年同期之未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

	附註	截至九月三十日止九個月		截至九月三十日止三個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	3	392,272	452,823	131,951	187,919
銷售成本		(352,135)	(364,928)	(127,905)	(166,407)
毛利		40,137	87,895	4,046	21,512
其他收入及收益		69,589	1,697	59,710	1,073
出售一間附屬公司之收益		203,668	-	(3,598)	-
銷售及市場推廣成本		(23,750)	(22,912)	(7,237)	(9,791)
行政及其他費用		(98,317)	(100,820)	(29,601)	(33,744)
預期信貸虧損模式下之減值虧損之淨額變動		(2,963)	(929)	(184)	-
融資成本		(75,937)	(29,566)	(26,689)	(10,761)
除稅前溢利/(虧損)		112,427	(64,635)	(3,553)	(31,711)
所得稅	4	(32,195)	5,056	(20,094)	1,400
期內溢利/(虧損)		80,232	(59,579)	(23,647)	(30,311)
以下人士應佔期內溢利/(虧損)：					
本公司擁有人		23,036	(53,744)	(16,943)	(28,502)
非控股權益		57,196	(5,835)	(6,704)	(1,809)
		80,232	(59,579)	(23,647)	(30,311)
		港仙	港仙	港仙	港仙
每股盈利/(虧損)	6				
— 基本		0.24	(0.56)	(0.18)	(0.30)
— 攤薄		0.24	(0.56)	(0.18)	(0.30)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至九月三十日止九個月		截至九月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內溢利／(虧損)	<b>80,232</b>	(59,579)	<b>(23,647)</b>	(30,311)
其他全面(開支)／收益 (扣除所得稅)				
其後可能重新分類至損益之項目：				
因換算海外業務而產生之匯兌 差額	<b>(116,846)</b>	8,706	<b>(68,594)</b>	673
期內有關出售海外業務之重新 分類調整	<b>14,242</b>	-	<b>9,573</b>	-
期內其他全面(開支)／收益 (扣除稅項)	<b>(102,604)</b>	8,706	<b>(59,021)</b>	673
期內全面開支總額	<b>(22,372)</b>	(50,873)	<b>(82,668)</b>	(29,638)
以下人士應佔期內全面開支總額：				
本公司擁有人	<b>(61,523)</b>	(45,383)	<b>(64,307)</b>	(27,860)
非控股權益	<b>39,151</b>	(5,490)	<b>(18,361)</b>	(1,778)
	<b>(22,372)</b>	(50,873)	<b>(82,668)</b>	(29,638)

# 簡明綜合財務資料附註

## 1. 一般資料

中國新電信集團有限公司(「本公司」)(連同其附屬公司·統稱為「本集團」)乃在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司·其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands·及其香港主要營業地點位於香港九龍尖沙咀麼地道68號帝國中心9樓901B室。

本公司為一間投資控股公司·其附屬公司的主要業務為提供數據中心服務。

## 2. 編製基準及會計政策

本公司之未經審核簡明綜合財務報表乃按聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之披露規定編製。未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

未經審核簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。除另有指明外·所有金額均約整至最接近的千位(「千港元」)。

本集團已一致應用編製未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策·而該等政策與編製本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度經審核財務報表所採用者一致·惟本集團首次應用香港會計師公會頒佈·並於本期間強制生效之若干新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。應用該等新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團之財務報表造成重大影響。

截至二零二二年九月三十日止九個月之未經審核簡明綜合財務報表未經本公司之核數師審核或審閱·惟已由本公司之審核委員會審閱。

### 3. 收益

截至二零二二年九月三十日止九個月及三個月，本集團主要從事提供數據中心服務。收益分析如下：

	截至九月三十日止九個月		截至九月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
提供數據中心服務	385,580	443,718	130,567	185,629
其他(附註)	6,692	9,105	1,384	2,290
	<b>392,272</b>	452,823	<b>131,951</b>	187,919

附註： 其他主要指來自買賣電訊產品、提供系統集成服務及租賃物業收入。

### 4. 所得稅

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元利潤將按8.25%徵稅，而超過2,000,000港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的利潤將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。因此，合資格集團實體的香港利得稅以首2,000,000港元的估計應課稅溢利按8.25%計算，超過2,000,000港元的估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%。

根據中國相關法例及法規，本公司若干被評定為高新技術企業的附屬公司合資格享有15%的優惠企業所得稅稅率。

於其他司法權區產生的稅項按相關司法權區的現行稅率計算。

## 5. 股息

董事議決不宣派截至二零二二年九月三十日止九個月之任何股息（二零二一年：無）。

## 6. 每股盈利／（虧損）

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／（虧損）乃按以下數據計算：

	截至九月三十日止九個月		截至九月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔盈利／（虧損）	23,036	(53,744)	(16,943)	(28,502)

	截至九月三十日止九個月		截至九月三十日止三個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
於期末計算每股普通股基本及 攤薄盈利／（虧損）所用之 普通股加權平均數	9,522,184,345	9,522,184,345	9,522,184,345	9,522,184,345

由於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止九個月及三個月內並無潛在已發行普通股，故並無呈列該期間之每股攤薄盈利／（虧損）。

## 7. 股本及儲備

	本公司擁有人應佔						小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權儲備 千港元	換算儲備 千港元	法定儲備 千港元	累計虧損 千港元			
於二零二一年一月一日 (經審核)	952,218	1,759,494	15,863	(2,340)	1,893	(1,688,667)	1,038,461	62,561	1,101,022
期內虧損	-	-	-	-	-	(53,744)	(53,744)	(5,835)	(59,579)
<b>其他全面收益</b>									
因換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	8,361	-	-	8,361	345	8,706
期內全面開支總額	-	-	-	8,361	-	(53,744)	(45,383)	(5,490)	(50,873)
購股權失效	-	-	(15,863)	-	-	15,863	-	-	-
於二零二一年九月三十日 (未經審核)	952,218	1,759,494	-	6,021	1,893	(1,726,548)	993,078	57,071	1,050,149
於二零二二年一月一日 (經審核)	952,218	1,759,494	-	25,421	1,893	(1,735,471)	1,003,555	54,733	1,058,288
期內溢利	-	-	-	-	-	23,036	23,036	57,196	80,232
<b>其他全面開支</b>									
因換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	(98,801)	-	-	(98,801)	(18,045)	(116,846)
期內出售海外業務將累計匯兌儲備重新分類	-	-	-	14,242	-	-	14,242	-	14,242
期內全面開支總額	-	-	-	(84,559)	-	23,036	(61,523)	39,151	(22,372)
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	35,955	35,955
於二零二二年九月三十日 (未經審核)	952,218	1,759,494	-	(59,138)	1,893	(1,712,435)	942,032	129,839	1,071,871



## 管理層討論及分析

### 財務回顧

截至二零二二年九月三十日止九個月（「本期間」），本集團錄得收益約392.3百萬港元（二零二一年：452.8百萬港元），較去年同期減少約60.5百萬港元或13.4%。收益減少乃主要由於(i)持續不斷的COVID-19疫情對商業環境產生的負面影響，導致向本集團客戶收取的每台伺服器機櫃的平均費率及本集團自建數據中心的使用率下降，及(ii)提供系統集成服務的收益減少。

截至二零二二年九月三十日止九個月，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約23百萬港元，而於截至二零二一年九月三十日止九個月則錄得本公司擁有人應佔虧損約53.7百萬港元，主要由於以下各項因素的淨影響：(i)於本期間內完成的出售於本公司一間間接非全資附屬公司之全部股權收益約203.7百萬港元（二零二一年：無），(ii)於本期間內完成的出售及租賃交易所產生的收益約55.5百萬港元（二零二一年：無），(iii)於二零二一年第四季度及於二零二二年第三季度若干出售及租賃安排完成，導致折舊及融資成本於本期間內增加約14.1百萬港元及約46.4百萬港元，及(iv)持續不斷的COVID-19疫情對商業環境產生的負面影響，導致向本集團客戶收取的每台伺服器機櫃的平均費率及本集團自建數據中心的使用率下降。

### 其他財務資料

	截至九月三十日止九個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
息稅折舊攤銷前利潤(a)	<b>283,407</b>	51,783
息稅折舊攤銷前利潤率(b)	<b>72.3%</b>	11.44%

附註：

- (a) 息稅折舊攤銷前利潤是指不包括淨利息收入或開支、所得稅開支或抵免、折舊及攤銷的期內利潤或虧損。
- (b) 息稅折舊攤銷前利潤率按息稅折舊攤銷前利潤除以收益計算。

## 業務回顧

### 提供數據中心服務

本集團透過自建數據中心及自第三方租賃的伺服器機櫃向其中國大陸客戶提供數據中心服務。

截至二零二二年九月三十日，按數據中心劃分的本集團自建數據中心概要載列如下。

數據中心名稱	伺服器機櫃數目			伺服器機櫃 佔總數的 百分比
	可供使用	在建 (附註1)	總計	
廣州蓮花山數據中心	1,499	-	1,499	4.6
廣州(南翔)雲數據中心	2,871	-	2,871	8.8
蔚海智谷超大數據中心(附註2)	8,112	18,900	27,012	82.8
上海寶山數據中心	310	942	1,252	3.8
總計	12,792	19,842	32,634	100

附註：

- (1) 此乃一項估計，於完工時或會有所變更。
- (2) 此處的3,912台及4,200台伺服器機櫃為分別於截至二零二一年十二月三十一日止年度及截至二零二二年九月三十日止期間與獨立第三方訂立的售後回租安排項下的伺服器機櫃。

除以上所述者外，本集團亦營運合共約779台自第三方租賃的伺服器機櫃。

本集團的盈利能力主要取決於其自建數據中心的使用率。截至二零二二年九月三十日，本集團自建數據中心的使用率為約28%（二零二一年：50.5%）。該減少乃主要由於4,200台新伺服器機櫃的建設已於二零二二年第三季度完成。因此，該等新伺服器機櫃提前投入使用。

於本期間內，提供數據中心服務產生收益約385.6百萬港元（二零二一年：443.7百萬港元），較去年同期減少約58.1百萬港元或13.1%。該減少乃主要由於持續不斷的COVID-19疫情對商業環境產生的負面影響，導致向本集團客戶收取的每台伺服器機櫃的平均費率及本集團自建數據中心的使用率下降。

	截至九月三十日止九個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
自建數據中心	313,243	362,708
自第三方租賃的伺服器機櫃	72,337	81,010
	<b>385,580</b>	443,718

隨著本集團自建數據中心伺服器機櫃數量不斷增加，本集團已逐步將部分客戶的伺服器從租賃伺服器機櫃遷至同一區域的自建數據中心，以提升盈利能力。由於可供使用的伺服器機櫃尚未獲完全使用且預期將於未來兩年搭建約20,000台伺服器機櫃，惟須受COVID-19疫情的持續負面經濟影響（如有），本集團財務表現預期將大幅提升。

## 其他

其他主要包括買賣電訊產品、提供系統集成服務及租賃物業，其收益、業績及資產單獨而言對本集團並不重大。

於本期間內，其他收益約為6.7百萬港元（二零二一年：9.1百萬港元），較去年同期減少約2.4百萬港元或26.4%，乃主要由於提供系統集成服務的收入減少。

## 出售於一間附屬公司之全部權益

於二零二二年三月十日，(i) 深圳鵬裕數據科技有限公司（「買方」）；(ii) 萬數（上海）投資有限公司（「萬數（上海）」）；(iii) EDSUZ (HK) Limited（「EDSUZ」）；(iv) 本公司之間接非全資附屬公司廣州市資拓科技有限公司（「廣州資拓」）；(v) 本公司之間接全資附屬公司廣東蔚海移動發展有限公司（「蔚海移動」）；(vi) 王坤先生（廣州資拓之法人代表、董事及主要股東）；及(vii) 本公司之間接非全資附屬公司深圳市資拓雲啟科技有限公司（「深圳資拓」）訂立買賣協議（「買賣協議」），據此，廣州資拓有條件同意出售且買方有條件同意收購深圳資拓之全部股權，總代價為約人民幣475.5百萬元（相當於約582.2百萬元）（可予調整）（「出售事項」）。蔚海移動與王先生同意根據買賣協議提供與深圳資拓相關之保證及承諾，而EDSUZ及萬數（上海）同意就買方於買賣協議項下的付款責任作出擔保。

董事認為，出售事項為本集團提供了變現可觀資本收益良機，為本集團業務發展（尤其是蔚海智谷超大數據中心的剩餘部分）提供即時現金。

於本期間內，已完成出售事項，且出售事項向本集團貢獻約203.7百萬港元收益。

## 出售及租賃交易

於二零二二年六月二十日，廣東蔚海數據發展有限公司（「蔚海數據」）（本公司之間接全資附屬公司）與吉寶數據（廣東）有限公司（「吉寶數據」）訂立出售及租賃協議，據此(i)吉寶數據將向蔚海數據購買本集團位於廣東省鶴山的蔚海智谷的物業以及建造及安裝於此的設施及設備（統稱「標的資產」），總代價為人民幣1,520百萬元（相當於約1,767.8百萬港元）（含增值稅）；及(ii)吉寶數據同意將標的資產出租予蔚海數據供其營運，初步月付款為人民幣10.5百萬元（相當於約12.2百萬港元）（含增值稅並可予調整）。有關上述交易之詳情，請參閱本公司日期為二零二二年六月二十三日之公告。

有關上述交易之詳情，請參閱本公司日期為二零二二年六月二十三日之公告及本公司日期為二零二二年七月十八日之通函。

上述出售及租賃交易已於二零二二年八月二日舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准，且於本期間內，其中一項出售及租賃交易已完成，且向本集團貢獻約55.5百萬港元的出售收益。

## 業務前景

二零二二年初發生的若干重大事件可能會影響中國經濟，例如國內COVID-19病例反彈及地緣政治緊張局勢刺激能源價格上升。預計二零二二年中國經濟增長會放緩且本集團預計其業務將面臨巨大挑戰，尤其是於二零二二年第四季度。

儘管如此，本集團仍對前景持樂觀態度。隨著數據流量的快速增長、數字化趨勢的加速及中國政府支持數字經濟增長的政策，對高質量數據中心的需求至少於未來五年內將持續增長。

有目共睹，我們兩個新的數據中心（即位於廣東省江門市鶴山的蔚海智谷超大數據中心及上海寶山數據中心）自二零二一年起開始營運。其中，蔚海智谷超大數據中心將於完成建設後為超過20,000個伺服器機櫃提供優良的基礎設施。該等數據中心的落成，將使本集團自行研發的伺服器機櫃數量較其於二零二二年九月三十日可供使用的伺服器機櫃數量增加約2倍，從而為客戶提供充足的發展空間。

## 董事於證券之權益及淡倉

於二零二二年九月三十日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之證券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被視為或被當作擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指之登記冊內之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條有關董事進行證券交易之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 於本公司證券之好倉

董事姓名	身份	所持有 股份數目	概約持股 百分比
列海權博士	實益擁有人	2,283,400,000	23.98%
	受控制公司之權益（附註1）	2,091,923,357	21.97%

附註：

- 2,055,887,357股股份及36,036,000股股份分別由Winner Mind Investments Limited（「Winner Mind」）及金海資產管理有限公司持有；兩家公司均由列海權博士全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於該等2,091,923,357股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，董事於二零二二年九月三十日概無於本公司證券中擁有任何權益或淡倉。

## 董事收購股份或債券之權利

除下文「購股權計劃」一節所披露者外，於回顧期內任何時間，本公司、其控股公司或其任何附屬公司並無參與訂立任何安排，致使董事、彼等各自之配偶或18歲以下子女可藉收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

## 購股權計劃

本公司於二零一二年十二月十九日採納新的購股權計劃，因為於二零零二年七月二十二日採納的購股權計劃已於二零一二年七月二十一日屆滿。購股權計劃旨在向對本集團經營成功作出貢獻之合資格參與者給予獎勵及回報。購股權計劃之合資格參與者包括本公司或其任何附屬公司之董事、本集團之獨立非執行董事及僱員，以及本集團貨品或服務之供應商。

於截至二零二二年九月三十日止九個月，概無授出、行使或註銷購股權，於二零二二年九月三十日，並無尚未行使購股權。

## 根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二二年九月三十日，就董事所知，股東在本公司之證券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或被視為直接及間接擁有本公司已發行股本5%或以上之權益，或擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須予置存之權益登記冊內記錄之權益或淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

姓名／名稱	權益性質	所持有股份／ 相關股份數目	概約持股 百分比
Winner Mind (附註1)	實益擁有人	2,055,887,357	21.59%
甄衛平先生	實益擁有人	504,832,000	5.30%
	配偶權益 (附註2)	106,702,000	1.12%

附註：

- (1) Winner Mind 由列海權博士全資擁有。
- (2) 甄先生於其配偶汪培仁女士持有的106,702,000股股份中擁有權益。

### 競爭及利益衝突

概無本公司董事或主要股東或任何彼等各自之緊密聯繫人於截至二零二二年九月三十日止九個月內從事與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

### 購買、贖回或出售上市證券

於截至二零二二年九月三十日止九個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。



## 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），成員包括三名獨立非執行董事，其書面職權範圍符合GEM上市規則。審核委員會之主要職責乃檢討及監督本集團之財務申報系統以及檢討風險管理及內部監控系統。審核委員會已審閱本公司截至二零二二年九月三十日止九個月之未經審核財務報表，並認為該等報表均已符合適用的會計準則及披露規定。

承董事會命  
中國新電信集團有限公司  
主席  
列海權博士

香港，二零二二年十一月十日

於本報告日期，董事會包括四名執行董事，分別為列海權博士（主席）、張聲泰先生（副主席及行政總裁）、陶煒先生及吳迪先生，及三名獨立非執行董事，分別為張子華\*(ZHANG Zihua)先生、奚麗娜女士及黃志雄先生。

本報告將自其刊發日期起於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」一頁內至少保留七天以及刊載於本公司網站[www.neo-telemedia.com](http://www.neo-telemedia.com)。

\* 僅供識別