



Neo Telemedia Limited 中國新電信集團有限公司  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號：8167

2022

中期報告



## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 之特色

**GEM** 之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司通常為中小型公司，因此在**GEM**買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照《聯交所**GEM**證券上市規則》而刊載，旨在提供有關中國新電信集團有限公司（「**本公司**」）的資料；本公司的董事（「**董事**」）願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：

1. 本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；  
及
2. 無遺漏其他事宜致使本報告所載任何內容產生誤導。

## 簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月及三個月

	附註	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	3	260,321	264,904	130,428	153,263
銷售成本		(224,230)	(198,521)	(117,995)	(119,175)
毛利		36,091	66,383	12,433	34,088
其他收入及收益		9,879	624	2,139	300
出售一間附屬公司之收益		207,266	-	207,266	-
預期信貸虧損模型項下之 減值虧損變動淨額		(2,779)	(929)	(2,779)	(90)
銷售及市場推廣成本		(16,513)	(13,121)	(8,170)	(6,993)
行政及其他費用		(68,716)	(67,076)	(32,751)	(31,606)
融資成本	4	(49,248)	(18,805)	(23,670)	(9,858)
除稅前溢利／(虧損)	5	115,980	(32,924)	154,468	(14,159)
所得稅(開支)／抵免	6	(12,101)	3,656	(12,971)	2,303
期內溢利／(虧損)		103,879	(29,268)	141,497	(11,856)
以下人士應佔期內溢利／ (虧損)：					
本公司擁有人		39,979	(25,242)	73,089	(11,039)
非控股權益		63,900	(4,026)	68,408	(817)
		103,879	(29,268)	141,497	(11,856)
		港仙	港仙	港仙	港仙
每股盈利／(虧損)	8				
－基本及攤薄		0.42	(0.27)	0.77	(0.12)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月及三個月

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內溢利／(虧損)	103,879	(29,268)	141,497	(11,856)
期內其他全面(虧損)／收入 (扣除稅項)				
其後可能會重新分類至損益之項目：				
因換算海外業務所產生之匯兌差額	(48,252)	8,033	(52,972)	13,509
期內出售海外業務將累計匯兌 儲備重新分類	4,669	-	4,669	-
期內其他全面(虧損)／收入 (扣除稅項)	(43,583)	8,033	(48,303)	13,509
期內全面收入／(虧損)總額	60,296	(21,235)	93,194	1,653
以下人士應佔期內全面收入／(虧損) 總額：				
本公司擁有人	2,784	(17,523)	31,421	1,956
非控股權益	57,512	(3,712)	61,773	(303)
	60,296	(21,235)	93,194	1,653

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	2,370,140	3,030,457
使用權資產		514,446	773,920
商譽	10	87,105	116,047
無形資產		72,089	81,803
物業、廠房及設備之預付款項		385,323	14,510
遞延稅項資產	15	4,937	6,645
<b>非流動資產總值</b>		<b>3,434,040</b>	4,023,282
<b>流動資產</b>			
存貨		2,202	2,276
應收賬款	11	161,638	142,660
預付款項、按金及其他應收款項		512,596	244,722
現金及現金等價物		116,637	20,198
		793,073	409,856
持作出售之資產		3,918	5,994
<b>流動資產總值</b>		<b>796,991</b>	415,850

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬款	12	158,222	147,271
其他應付款項及應計款項	13	302,432	383,818
合約負債		188,003	59,673
租賃負債		347,766	43,135
借款	14	1,449,455	1,841,800
稅項負債		49,892	51,616
<b>流動負債總額</b>		<b>2,495,770</b>	2,527,313
<b>流動負債淨額</b>		<b>(1,698,779)</b>	(2,111,463)
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>1,735,261</b>	1,911,919
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項	13	3,376	8,778
遞延稅項負債	15	18,022	20,451
租賃負債		565,629	824,402
<b>非流動負債總額</b>		<b>587,027</b>	853,631
<b>資產淨值</b>		<b>1,148,234</b>	1,058,288
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	952,218	952,218
儲備		54,121	51,337
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>1,006,339</b>	1,003,555
非控股權益		141,895	54,733
<b>權益總額</b>		<b>1,148,234</b>	1,058,288

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權儲備 千港元	換算儲備 千港元	法定儲備 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日 (經審核)	952,218	1,759,494	15,863	(2,340)	1,893	(1,688,667)	1,038,461	62,561	1,101,022
期內虧損	-	-	-	-	-	(25,242)	(25,242)	(4,026)	(29,268)
其他全面收益：									
因換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	7,719	-	-	7,719	314	8,033
期內全面虧損總額	-	-	-	7,719	-	(25,242)	(17,523)	(3,712)	(21,235)
購股權失效	-	-	(15,863)	-	-	15,863	-	-	-
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	952,218	1,759,494	-	5,379	1,893	(1,698,046)	1,020,938	58,849	1,079,787
於二零二二年一月一日 (經審核)	952,218	1,759,494	-	25,421	1,893	(1,735,471)	1,003,555	54,733	1,058,288
期內溢利	-	-	-	-	-	39,979	39,979	63,900	103,879
其他全面虧損：									
因換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	(41,864)	-	-	(41,864)	(6,388)	(48,252)
期內出售海外業務時將累計 匯兌儲備重新分類	-	-	-	4,669	-	-	4,669	-	4,669
期內全面收益總額	-	-	-	(37,195)	-	39,979	2,784	57,512	60,296
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	29,650	29,650
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	952,218	1,759,494	-	(11,774)	1,893	(1,695,492)	1,006,339	141,895	1,148,234

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營活動產生之現金流量淨額	64,258	213,535
投資活動產生／(所用)之現金流量淨額	173,252	(478,171)
融資活動(所用)／產生之現金流量淨額	(137,109)	327,420
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>100,401</b>	62,784
期初現金及現金等價物	20,198	31,143
外匯匯率變動影響	(3,962)	6,535
<b>期終現金及現金等價物</b>	<b>116,637</b>	100,462
<b>期終現金及現金等價物結餘分析：</b>		
銀行結餘及現金	116,637	100,462



# 簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止三個月及六個月

## 1. 一般資料

中國新電信集團有限公司（「本公司」）（連同其附屬公司，統稱為「本集團」）乃在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。

本公司的註冊辦事處地址位於Cricket2 Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，及其香港主要營業地點位於香港九龍尖沙咀麼地街68號帝國中心9樓901B室。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司的主要業務為提供數據中心服務。

## 2. 編製基準及會計政策

本公司未經審核簡明綜合中期財務報表乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及《聯交所GEM證券上市規則》（「GEM上市規則」）之適用披露規定編製。未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本法編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列。除非另有說明，否則所有金額已約整至最近的千位數（「千港元」）。

未經審核簡明綜合中期財務報表並未經由本公司核數師審核或審閱，惟已經由本公司審核委員會審閱。

## 2. 編製基準及會計政策 (續)

### 持續經營

於二零二二年六月三十日，本集團之流動負債超逾其流動資產約1,698,779,000港元。儘管以上所述，綜合財務報表乃按持續經營基準編製。持續經營基準之有效性取決於本集團未來營運之成果、其產生足夠現金流量以履行其到期責任之能力以及其再融資或重組其借貸以滿足本集團對未來營運資金及融資之需要之能力。

本公司董事(「董事」)認為，經考慮以下各項後，本集團能夠維持持續經營：

- (i) 可達致現金流量預測，令本集團將有充足營運資金為其營運撥資並履行其於報告期末後未來十二個月內到期的財務責任；
- (ii) 本集團於二零二二年六月三十日之資產淨值為約1,148,234,000港元，本集團應可取得額外貸款融資(如需要)；
- (iii) 根據貸款協議(附帶按要求償還條款)所載之還款計劃，於二零二二年六月三十日，賬面值約855,231,000港元之銀行貸款須於報告期末後一年後還款，其已根據香港詮釋第5號財務報表呈列一借款人對載有按要求償還條款之定期貸款之分類(「**香港詮釋第5號**」)，於二零二二年六月三十日分類為流動負債。經考慮本集團的財務狀況及向銀行提供之抵押後，董事相信銀行不會行使其酌情權利要求即時還款。董事相信銀行貸款將可根據貸款協議所載計劃還款日期還款；

## 2. 編製基準及會計政策（續）

### 持續經營（續）

- (iv) 根據貸款協議（附帶按要求償還條款）所載之還款計劃，於二零二二年六月三十日，應於報告期末後一年後還款之賬面值約336,700,000港元之其他貸款，已根據香港詮釋第5號於二零二二年六月三十日分類為流動負債。經考慮本集團的財務狀況及向貸款人提供之抵押後，董事相信貸款人將不會行使酌情權利要求即時還款。董事相信其他貸款將根據貸款協議的計劃還款日期還款；及
- (v) 於二零二二年六月三十日，未動用銀行融資約1,217,572,000港元，將於二零二四年至二零三二年期間到期。

截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表所用會計政策和計算方法與編製本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納者相同。在本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈於本期間強制生效之以下新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）或香港財務報告準則之修訂本。

香港財務報告準則第3號之修訂本  
香港財務報告準則第16號之修訂本  
香港會計準則第16號之修訂本  
香港會計準則第37號之修訂本  
香港財務報告準則之修訂本

概念框架之提述  
於二零二一年六月三十日後之COVID-19有關租金寬減物業、廠房及設備—於作擬定用途前之所得款項有償合約—履行合約的成本  
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進

採納上述新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團的財務表現及狀況產生重大影響。

### 3. 收益及分類資料

收益指本集團向外部客戶出售貨物或提供服務之已收及應收款項淨額，減去退貨、折扣及銷售相關稅項。

期內客戶合約收益按主要產品或服務線劃分如下：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
提供數據中心服務	<b>255,013</b>	258,089	<b>127,640</b>	150,405
其他(附註)	<b>5,308</b>	6,815	<b>2,788</b>	2,858
	<b>260,321</b>	264,904	<b>130,428</b>	153,263

附註： 其他主要指來自買賣電訊產品、提供系統集成服務及租賃物業的收入。

就資源分配及分類表現評估而向董事會(即主要經營決策者)報告之分類資料，集中於所交付或提供之貨品或服務之類型。此亦為本集團組織及管理之基準。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號之可呈報及經營分類如下：

- 提供數據中心服務
- 其他

### 3. 收益及分類資料 (續)

期內按收益確認時間劃分的收益如下：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
時間點	70	457	15	214
隨時間	256,867	263,449	128,679	152,611
其它來源收益	3,384	998	1,734	438
	<b>260,321</b>	264,904	<b>130,428</b>	153,263

#### (a) 分類收益及業績

按可呈報及經營分類劃分之本集團收益及業績分析如下：

	提供數據中心服務		其他		總計	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	255,013	258,089	5,308	6,815	260,321	264,904
分類業績	(89,753)	(18,033)	(1,803)	(4,246)	(91,556)	(22,279)
其他收入及收益					9,558	596
出售附屬公司之收益					207,266	-
利息收入					321	28
未分配企業開支					(9,609)	(11,269)
除稅前溢利/(虧損)					115,980	(32,924)
所得稅(開支)/抵免					(12,101)	3,656
期內溢利/(虧損)					103,879	(29,268)

### 3. 收益及分類資料 (續)

#### (b) 分類資產及負債

本集團可按呈報分類劃分之資產及負債分析如下：

	提供數據中心服務 截至六月三十日止六個月		其他 截至六月三十日止六個月		總計 截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
分類資產	4,081,364	4,270,500	138,031	156,080	4,219,395	4,426,580
未分配公司資產					11,636	12,652
<b>資產總值</b>					<b>4,231,031</b>	<b>4,439,232</b>
分類負債	2,994,119	3,273,547	68,996	78,221	3,063,115	3,351,768
未分配公司負債					19,682	29,176
<b>負債總額</b>					<b>3,082,797</b>	<b>3,380,944</b>

附註： 其他指其他經營分類，根據香港財務報告準則第8號並非為可呈報分類，包括買賣電訊產品、提供系統集成服務及租賃物業。

### 4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
借款利息	45,090	47,427	17,034	25,682
租賃負債利息	28,294	9,077	13,007	5,511
	73,384	56,504	30,041	31,193
減：物業、廠房及設備項下的 在建工程資本化	(24,136)	(37,699)	(6,371)	(21,335)
	49,248	18,805	23,670	9,858

## 5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)乃經(計入)／扣除以下項目得出：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
利息收入	(321)	(28)	(291)	(13)
物業、廠房及設備項目折舊	27,733	33,337	13,669	18,112
使用權資產折舊	30,853	13,803	13,877	7,138
無形資產攤銷*	9,714	9,714	4,857	4,857

\* 期內無形資產攤銷計入簡明綜合損益及其他全面收益表之「行政及其他費用」。

## 6. 所得稅

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
即期稅項：				
— 香港	—	—	—	—
— 中國	15,595	(379)	14,857	(733)
遞延稅項(附註15)	(3,494)	(3,277)	(1,886)	(1,570)
期內所得稅開支／(抵免)				
總額	12,101	(3,656)	12,971	(2,303)

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%徵稅，而超過2,000,000港元的溢利則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按16.5%的劃一稅率徵稅。因此，符合條件的集團實體的香港利得稅以首2,000,000港元的估計應課稅溢利按8.25%計算，超過2,000,000港元的估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%。

## 6. 所得稅(續)

根據中國相關法律及法規，本公司若干附屬公司被評定為高新技術企業，合資格享有15%的優惠企業所得稅稅率。

於其他司法權區產生的稅項按相關司法權區的現行稅率計算。

## 7. 股息

董事議決不宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之任何股息(二零二一年：無)。

## 8. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔盈利／ (虧損)	39,979	(25,242)	73,089	(11,039)

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
於期末計算每股普通股基本及 攤薄盈利／(虧損)所用之 普通股加權平均數	9,522,184,345	9,522,184,345	9,522,184,345	9,522,184,345

由於期內並無已發行潛在普通股，故概無呈列截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利／(虧損)。



## 9. 物業、廠房及設備

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集收購物業、廠房及設備產生的費用約118,418,000港元（二零二一年十二月三十一日：906,481,000港元）。

## 10. 商譽

	千港元
<b>成本</b>	
於二零二一年一月一日（經審核）	382,591
出售一間附屬公司	(28,942)
於二零二二年六月三十日（未經審核）	353,649
<b>累計減值</b>	
於二零二一年一月一日（經審核）及二零二二年六月三十日（未經審核）	266,544
<b>賬面值</b>	
於二零二二年六月三十日（未經審核）	87,105
於二零二一年十二月三十一日（經審核）	116,047

## 11. 應收賬款

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款	186,118	165,430
減：信貸虧損撥備	(24,480)	(22,770)
	161,638	142,660

本集團給予其貿易客戶平均90日（二零二一年十二月三十一日：90日）的信貸期。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項，並已採用必要的信貸控制政策以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審查逾期結餘。

## 11. 應收賬款 (續)

於報告期末根據發票日期所呈列之應收賬款(經扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下:

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	33,134	31,351
31至60日	39,802	14,338
61至90日	16,742	12,361
91至180日	32,038	40,479
超過180日	39,922	44,131
	<b>161,638</b>	142,660

## 12. 應付賬款

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付賬款	<b>158,222</b>	147,271

於報告期末按發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下:

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	45,285	38,002
31至60日	15,263	26,946
61至90日	4,311	16,126
超過90日	93,363	66,197
	<b>158,222</b>	147,271

### 13. 其他應付款項及應計款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
其他應付款項	285,789	374,491
應計款項	20,019	18,105
	<b>305,808</b>	392,596
減：非流動部分	(3,376)	(8,778)
流動部分	<b>302,432</b>	383,818

### 14. 借款

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>銀行貸款</b>			
短期銀行貸款，無抵押及有擔保	a	11,714	—
銀行貸款部分，有抵押及有擔保	b		
— 須於一年內償還		96,670	98,205
— 須於一年後償還（包含按要求償還條款）		844,688	915,079
銀行貸款部分，無抵押及有擔保	a		
— 須於一年內償還		1,171	5,388
— 須於一年後償還（包含按要求償還條款）		10,543	—
銀行貸款部分，有抵押及無擔保	c		
— 須於一年內償還		—	48,782
— 須於一年後償還（包含按要求償還條款）		—	201,883
銀行貸款總額		<b>964,786</b>	1,268,837

#### 14. 借款（續）

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>其他貸款</b>			
其他貸款部分，有抵押及擔保	d		
— 須於一年內償還		79,748	70,083
— 須於一年後償還（包含按要求償還條款）		232,409	285,437
其他貸款部分，無抵押及無擔保			
— 須於一年內償還		68,221	94,993
— 須於一年後償還（包含按要求償還條款）		104,291	122,450
其他貸款總額		484,669	572,963
借款總額		1,449,455	1,841,800

附註：

- 於二零二二年六月三十日，銀行貸款由(i)列海權博士（「列博士」，本公司的執行董事及控股股東）及(ii)王坤先生（「王先生」，本公司一間附屬公司的法定代表人、董事及主要股東）擔保。
- 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，銀行貸款由列博士擔保，並以本集團賬面淨值約為978,019,000港元（二零二一年十二月三十一日：980,027,000港元）的若干物業、廠房及設備以及列博士實質擁有之公司的若干物業作抵押。
- 於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行貸款以本公司一間附屬公司賬面值約為120,300,000港元的股權作抵押。
- 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團的其他貸款由列博士、王先生及王先生的配偶陶慧勤女士擔保，並以本集團賬面淨值約為458,932,000港元（二零二一年十二月三十一日：463,873,000港元）的物業、廠房及設備、賬面值約為33,165,000港元（二零二一年十二月三十一日：37,459,000港元）的應收賬款及本公司的附屬公司賬面值約為101,982,000港元（二零二一年十二月三十一日：106,605,000港元）的股權作抵押。

#### 14. 借款（續）

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，所有借款均以人民幣計值，按年利率3.95%至8%（二零二一年十二月三十一日：4.45%至8%）計息。

於二零二二年六月三十日，本集團銀行融資約為2,170,644,000港元（二零二一年十二月三十一日：2,513,083,000港元），其中約953,072,000港元（二零二一年十二月三十一日：1,268,837,000港元）已於報告期末動用。

#### 15. 遞延稅項

遞延稅項資產／（負債）於本期間內之變動如下：

	遞延稅項資產			遞延稅項負債	
	預期信貸虧損撥備 千港元	使用權資產 千港元	總計 千港元	業務合併的 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日（經審核）	3,202	3,443	6,645	(20,451)	(13,806)
計入綜合損益及其他全面收益表	533	532	1,065	2,429	3,494
出售一間附屬公司	-	(2,469)	(2,469)	-	(2,469)
匯兌調整	(139)	(165)	(304)	-	(304)
於二零二二年六月三十日 （未經審核）	3,596	1,341	4,937	(18,022)	(13,085)

## 16. 股本

	每股面值 港元	股份數目	金額 千港元
法定：			
於二零二二年一月一日及二零二二年 六月三十日	0.1	20,000,000,000	2,000,000
已發行及繳足：			
於二零二二年一月一日（經審核）及 二零二二年六月三十日（未經審核）	0.1	9,522,184,345	952,218

## 17. 資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備約有433,036,000港元（二零二一年十二月三十一日：259,800,000港元）之資本承擔。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月（「本期間」），本集團錄得收益約260.3百萬港元（二零二一年：264.9百萬港元），較去年同期減少約4.6百萬港元或1.7%。收益減少乃主要由於(i)持續不斷的COVID-19疫情對商業環境產生的負面影響，導致向本集團客戶收取的每台伺服器機櫃的平均費率略有下降，及(ii)提供系統集成服務的收益減少。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約40百萬港元，而於截至二零二一年六月三十日止六個月則錄得本公司擁有人應佔虧損約25.2百萬港元，主要由於以下各項因素的淨影響：(i)於本期間內出售於本公司一間間接非全資附屬公司之全部股權收益約207百萬港元（二零二一年：無），(ii)於二零二一年第四季度若干出售及租賃安排完成，導致折舊及融資成本於本期間內增加約11.5百萬港元及約30.4百萬港元，及(iii)耗電量於本期間內增加，導致向本集團的若干客戶提供的服務成本增加約9.4百萬港元。

### 其他財務資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
息稅折舊攤銷前利潤(a)	<b>233,206</b>	42,707
息稅折舊攤銷前利潤率(b)	<b>89.6%</b>	16.1%

附註：

- (a) 息稅折舊攤銷前利潤是指不包括淨利息收入或開支、所得稅開支或抵免、折舊及攤銷的期內利潤或虧損。
- (b) 息稅折舊攤銷前利潤率按息稅折舊攤銷前利潤除以收益計算。

## 業務回顧

### 提供數據中心服務

本集團透過自建數據中心及自第三方租賃的伺服器機櫃向其中國大陸客戶提供數據中心服務。

截至二零二二年六月三十日，按數據中心劃分的本集團自建數據中心概要載列如下。

數據中心名稱	伺服器機櫃數目			伺服器機櫃 佔總數的 百分比
	可供使用	在建 (附註1)	總計	
廣州蓮花山數據中心	1,499	-	1,499	4.6
廣州(南翔)雲數據中心	2,871	-	2,871	8.8
蔚海智谷超大數據中心(附註2)	3,912	23,100	27,012	82.8
上海寶山數據中心	310	942	1,252	3.8
總計	8,592	24,042	32,634	100.0

附註：

- 1) 此乃一項估計，於完工時或會有所變更。
- 2) 此處的3,912台伺服器機櫃為於截至二零二一年十二月三十一日止年度與獨立第三方訂立的售後回租安排項下的伺服器機櫃。

除以上所述外，本集團亦營運合共約489台自第三方租賃的伺服器機櫃。



本集團的盈利能力主要取決於其自建數據中心的使用率。截至二零二二年六月三十日，本集團自建數據中心的使用率為約46.2%（二零二一年：40.4%）。

於本期間內，提供數據中心服務產生收益約255百萬港元（二零二一年：258.1百萬港元），較去年同期減少約3.1百萬港元或1.2%。該減少乃主要由於持續不斷的COVID-19疫情對商業環境產生的負面影響，導致向本集團客戶收取的每台伺服器機櫃的平均費率略有下降。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
自建數據中心	<b>205,168</b>	203,760
自第三方租賃的伺服器機櫃	<b>49,845</b>	54,329
總計	<b>255,013</b>	258,089

隨著本集團自建數據中心伺服器機櫃數量不斷增加，本集團已逐步將部分客戶的伺服器從租賃伺服器機櫃遷至同一區域的自建數據中心，以提升盈利能力。由於可供使用的伺服器機櫃尚未獲完全使用且預期將於未來兩年搭建約24,000台伺服器機櫃（其中包括蔚海智谷超大數據中心6號樓之4,200台伺服器機櫃將於二零二二年第四季可供使用），本集團財務表現預期將大幅提升。

## 其他

其他主要包括買賣電訊產品、提供系統集成服務及租賃物業，其收益、業績及資產對本集團而言個別並不重大。

於本期間內，其他收益約為5.3百萬港元（二零二一年：6.8百萬港元），較去年同期減少約1.5百萬港元或22.1%，乃主要由於提供系統集成服務的收入減少。

## 出售於一間附屬公司之全部權益

於二零二二年三月十日，(i) 深圳鵬裕數據科技有限公司（「買方」）；(ii) 萬數（上海）投資有限公司（「萬數（上海）」）；(iii) EDSUZ (HK) Limited（「EDSUZ」）；(iv) 本公司之間接非全資附屬公司廣州市資拓科技有限公司（「廣州資拓」）；(v) 本公司之間接全資附屬公司廣東蔚海移動發展有限公司（「蔚海移動」）；(vi) 王坤先生（廣州資拓之法人代表、董事及主要股東）；及(vii) 本公司之間接非全資附屬公司深圳市資拓雲啓科技有限公司（「深圳資拓」）訂立買賣協議（「買賣協議」），據此，廣州資拓有條件同意出售且買方有條件同意收購深圳資拓之全部股權，總代價為約人民幣475.5百萬元（相當於約582.2百萬港元）（可作出調整）（「出售事項」）。蔚海移動與王先生同意根據買賣協議提供與深圳資拓相關之保證及承諾，而EDSUZ及萬數（上海）同意就買方於買賣協議項下的付款責任作出擔保。

董事認為，出售事項為本集團提供了變現可觀資本收益良機，為本集團業務發展（尤其是蔚海智谷超大數據中心的剩餘部分）提供即時現金。

於本期間內，已完成出售事項，且出售事項向本集團貢獻207百萬港元收益。

## 出售及租賃交易

於二零二二年六月二十日，廣東蔚海數據發展有限公司（「蔚海數據」）（本公司之間接全資附屬公司）與吉寶數據（廣東）有限公司（「吉寶數據」）訂立出售及租賃協議，據此(i) 吉寶數據將向蔚海數據購買本集團位於廣東省鶴山的蔚海智谷的物業以及建造及安裝於此的設施及設備（統稱「標的資產」），總代價為人民幣1,520,000,000元（相當於約1,767,760,000港元）（含增值稅）；及(ii) 吉寶數據同意將標的資產出租予蔚海數據供其營運，初步月付款為人民幣10,500,000元（相當於約12,212,000港元）（含增值稅並可予調整）。

有關上述交易之詳情，請參閱本公司日期為二零二二年六月二十三日之公告。

截至本報告日期，上述出售及租賃交易尚未完成，惟已於二零二二年八月二日舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准。

## 業務前景

二零二二年初發生的若干重大事件可能會影響中國經濟，例如國內COVID-19病例反彈及地緣政治緊張局勢刺激能源價格上升。預計二零二二年中國經濟增長會放緩。

儘管如此，本集團仍對前景持樂觀態度。隨著數據流量的快速增長、數字化趨勢的加速及中國政府支持數字經濟增長的政策，對高質量數據中心的需求至少於未來五年內將持續增長。

我們有目共睹，我們兩個新的數據中心（即位於廣東省江門市鶴山的蔚海智谷超大數據中心及上海寶山數據中心）自二零二一年起開始營運。其中，蔚海智谷超大數據中心將於完成建設後為超過23,000個伺服器機櫃（其中包括數據中心6號樓之4,200個伺服器機櫃，該等機櫃將於二零二二年第四季度可供使用）提供優良的基礎設施。該等數據中心的落成，將使本集團自行研發的伺服器機櫃數量較其於二零二二年六月三十日可供使用的伺服器機櫃數量增加約2倍，從而為客戶提供充足的發展空間。

## 股本

於二零二二年六月三十日，本公司之法定股本為2,000,000,000港元，分為20,000,000,000股每股面值0.10港元之股份，本公司之已發行股本為約952,218,435港元，分為9,522,184,345股每股面值0.10港元之股份。

## 財務狀況

於本期間內，本集團一般以內部產生之資源及銀行借款撥付其營運之資金。於二零二二年六月三十日，本集團之資產總值約為4,231百萬港元（二零二一年十二月三十一日：4,439.2百萬港元），而負債總額約為3,082.8百萬港元（二零二一年十二月三十一日：3,380.9百萬港元），即於二零二二年六月三十日之資產負債比率（即負債總額除以資產總值）約為72.9%（二零二一年十二月三十一日：76.2%）。

於二零二二年六月三十日，本集團之流動資產約為797百萬港元（二零二一年十二月三十一日：415.9百萬港元），包括現金及現金等價物約116.6百萬港元（二零二一年十二月三十一日：20.2百萬港元），及應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項以及其他金融資產約674.2百萬港元（二零二一年十二月三十一日：387.4百萬港元）；以及流動負債約2,495.8百萬港元（二零二一年十二月三十一日：2,527.3百萬港元）。本集團之流動比率由二零二一年十二月三十一日的約0.16倍增加至二零二二年六月三十日的約0.32倍。

## 本集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，銀行貸款約941.4百萬港元（二零二一年十二月三十一日：1,263.4百萬港元）乃以本集團若干賬面淨值約為978百萬港元的物業、廠房及設備（二零二一年十二月三十一日：本集團賬面淨值約為980.0百萬港元的物業、廠房及設備）以及本公司之一間賬面值約120百萬港元之附屬公司股權作抵押。

於二零二二年六月三十日，其他貸款約312.2百萬港元（二零二一年十二月三十一日：355.5百萬港元）乃以本集團若干賬面淨值約為458.9百萬港元（二零二一年十二月三十一日：463.9百萬港元）的物業、廠房及設備、賬面值約為33.2百萬港元（二零二一年十二月三十一日：37.5百萬港元）的應收賬款以及本公司之一間賬面值約102百萬港元（二零二一年十二月三十一日：106.6百萬港元）之附屬公司股權作抵押。

除上述者外，於二零二二年六月三十日，本集團並無重大資產抵押。

## 外匯風險及財務政策

本集團大部分現金結餘及收入乃以人民幣、美元及港元列值。本集團的業務未曾因匯率波動而遭遇任何重大困難或負面影響。董事認為毋須對沖外匯風險，因此於截至二零二二年六月三十日止六個月並無運用金融工具作對沖。儘管如此，管理層將繼續監察本集團外匯風險，並在適當時採取審慎措施。

## 僱員資料

於二零二二年六月三十日，本集團有約238名僱員。本集團僱員之薪金及福利符合市場水平以及僱員會按表現相關基準而獲得獎勵。薪酬乃每年進行檢討。員工福利包括向強制性供款基金作出供款、酌情花紅及購股權。

## 分類資料

本集團於二零二二年六月三十日之分類資料詳情載於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表附註3。

## 董事於證券之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之證券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被視為或被當作擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指之登記冊內之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條有關董事進行證券交易之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

## 於本公司證券之好倉

董事姓名	身份	所持有股份數目	概約持股百分比
列海權博士	實益擁有人	2,275,252,000	23.89%
	受控制公司之權益(附註)	2,091,923,357	21.97%

附註： 2,055,887,357股股份及36,036,000股股份分別由Winner Mind Investments Limited (「Winner Mind」)及金海資產管理有限公司持有；兩家公司均由列海權博士全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於該等2,091,923,357股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，董事於二零二二年六月三十日概無於本公司證券中擁有任何權益或淡倉。

## 董事收購股份或債券之權利

除下文「購股權計劃」一節所披露者外，於本期間內任何時間，本公司、其控股公司或其任何附屬公司並無參與訂立任何安排，致使董事、彼等各自之配偶或18歲以下子女可藉收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

## 購股權計劃

本公司於二零一二年十二月十九日採納新的購股權計劃，因為於二零零二年七月二十二日採納的購股權計劃已於二零一二年七月二十一日屆滿。購股權計劃旨在向對本集團經營成功作出貢獻之合資格參與者給予獎勵及回報。購股權計劃之合資格參與者包括本公司或其任何附屬公司之董事、本集團之獨立非執行董事、僱員，以及本集團貨品或服務之供應商。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，概無授出、行使或註銷購股權，於二零二二年六月三十日，並無尚未行使購股權。

## 根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，就董事所知，股東在本公司之證券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或被視為直接及間接擁有本公司已發行股本5%或以上之權益，或擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須予置存之權益登記冊內記錄之權益或淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

姓名／名稱	權益性質	所持有股份／ 相關股份數目	概約持股百分比
Winner Mind (附註1)	實益擁有人	2,055,887,357	21.59%
甄衛平先生	實益擁有人	504,832,000	5.30%
	配偶權益(附註2)	106,702,000	1.12%

附註：

- (1) Winner Mind由列海權博士全資擁有。
- (2) 甄先生於其配偶汪培仁女士持有的106,702,000股股份中擁有權益。





## 企業管治常規

本公司之企業管治常規乃基於GEM上市規則附錄十五之企業管治守則所載原則及守則條文（「守則」）。本公司所採納之原則著重高質素之董事會及對股東之透明度及問責性。本公司於整個本期間內一直遵守守則，惟以下背離者除外：

根據守則條文第C.3.3條，本公司須就董事委任為彼等提供正式委任書並列明委任之主要條款及條件。除列海權博士及張聲泰先生之外，本公司未有為董事提供正式委任書。然而，董事須根據細則輪值退任。此外，董事均需參考由公司註冊處發出之「董事責任指引」及由香港董事學會發出之「董事指南」及「獨立非執行董事指南」（倘適用）中列明之指引履行其作為董事之職責及責任。此外，董事須遵守法規及普通法之規定、GEM上市規則、法律及其他監管規定及本公司業務及管治政策。

根據守則條文第F.2.2條，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席列海權博士因有其他要務而未能出席於二零二二年六月二十八日舉行之本公司股東週年大會（「股東週年大會」）。主持股東週年大會之本公司董事會副主席兼行政總裁張聲泰先生，以及出席股東週年大會的董事會其他成員（均具備足夠才幹）於股東週年大會上回答提問。

## 有關董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載之交易必守標準同樣嚴格。本公司已向全體董事作出特定查詢，而據本公司所知，截至二零二二年六月三十日止六個月並無出現任何違反交易必守標準及其有關董事進行證券交易之行為守則之情況。

## 競爭及利益衝突

概無本公司董事或主要股東或任何彼等各自之緊密聯繫人於截至二零二二年六月三十日止六個月內從事與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

## 購買、贖回或出售上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「**審核委員會**」），成員包括三名獨立非執行董事，其書面職權範圍符合GEM上市規則。審核委員會之主要職責乃檢討及監督本集團之財務申報系統以及檢討風險管理及內部監控系統。審核委員會已審閱本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核財務報表，並認為該等報表均已符合適用的會計準則及披露規定。

承董事會命  
中國新電信集團有限公司  
主席  
列海權博士

香港，二零二二年八月八日

於本報告日期，董事會包括四名執行董事，分別為列海權博士（主席）、張聲泰先生（副主席及行政總裁）、陶煒先生及吳迪先生，及三名獨立非執行董事，分別為張子華\*(ZHANG Zihua)先生、奚麗娜女士及黃志雄先生。

本報告將自其刊發日期起於聯交所[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」一頁內至少保留七天以及刊載於本公司網站[www.neo-telemedia.com](http://www.neo-telemedia.com)。

\* 僅供識別